

# „Stadtansichten“



Stadtrundgang der „AG  
Stadtentwicklung“ am 29.03.2011

# Die „Apo-Opa`s“ aus dem „Methusaloon“ beim Stadtrundgang





# ZIB

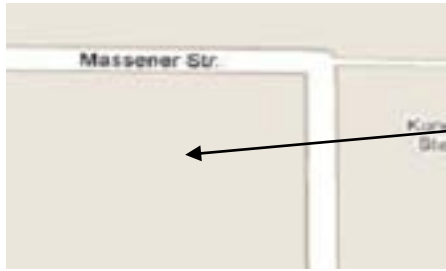
## Negativ:

- Gestaltung Erweiterungsbau Sudhaus
- Speisekarte Cafe im zib
- fehlender Hinweis Lichtkunstmuseum
- Unterflurbeleuchtung defekt
- Gestaltung Eingang zib
- Nadel Ankerpunkt s. 1 Jahr in Reparatur

## Vorschläge:

- Aussenschirme Lindenplatz
- Public Viewing Kino (Fassade)
- Nutzungsmöglichkeiten erweitern

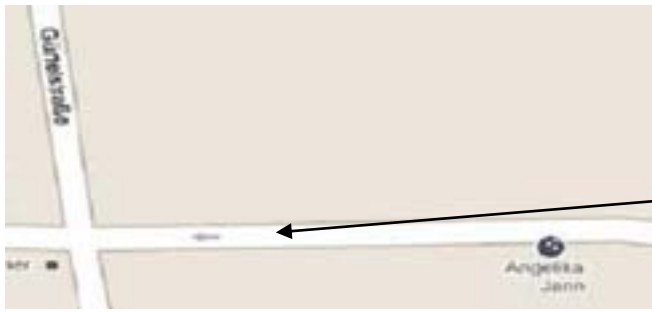




# Umgebung Lindenbrauerei



Handlungsbedarf, städtebaulich als Eingangssituation von Westen her



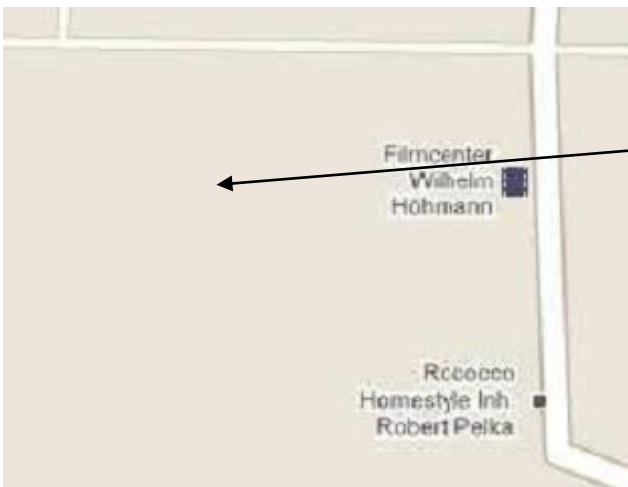
# Gürtelstr./ Ecke Flügelstrasse



Durch die Dehne-Bebauung hat die Flügelstrasse gewonnen – es fehlt noch Begrünung



# Parkplatz Höhmann (Kino)



Gestaltungsvorschläge erbeten





# Schulstrasse

Ideal für Randbebauung entlang der beiden Strassen Schul- u. Klosterstr. mit einem verbleibenden Platz als Rückzugsraum oder Eg = Parkpalette mit Stadtwohnungen darüber





# Parkplatz Sparkasse



Hier bietet sich eine Neugestaltung des Platzes  
einschl. der Fassung unter Verzicht auf die  
Parkflächen an – s. Neues Parkhaus der  
Sparkasse !



# Klosterstraße Garagenhof



# Rahlenbeck`scher Hof / ehem. Feuerwache



Unbefriedigende Gestaltung  
der Flächen um den Rah-  
lenbeck`schen Hof herum



# Garagenhöfe



Gürtelstraße



Klosterstraße



Klosterstraße



Klosterwall



Schäferstraße

# Garagenhöfe / Fortsetzung



Kl. Burgstraße



Kreuzung Morgenstr./Hellweg



Schulstraße

# Schäferstr. / Parkplatz VB



Hier ist sicher eine innenstadtgeeignete Bebauung zwingend erforderlich; das Standesamt leidet unter einer solchen un(ter)entwickelten Nachbarschaft



# Werbung



Greift hier die Werbeleitsatzung nicht, oder gestattet sie sogar solchen Wildwuchs ?

# PP hinter WELTBILD



Notwendige Bebauung des „Kahlschlages“ an dieser Stelle ist schon seit Jahren ein Thema

# Potentielle Bauflächen



Tunnelmund



Rahlenbeckstraße



Schäferstraße



Rahlenbeckstraße

Davon gibt`s noch viel mehr ...



Rahlenbeckstraße

# Baulücken



Klosterstraße



Massener Straße



Burgstraße

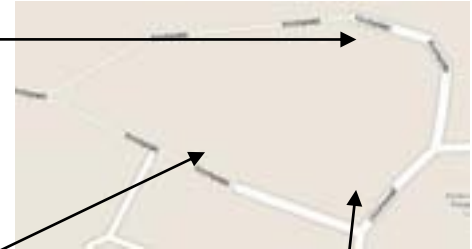
Sie sind besonders in FGZ-Nähe  
auf weitere Sicht nicht tragbar !

# Kleine Burgstr./ ehem. LR-Amt



Was soll nur daraus werden ?

# Kirchplatz



Plätze existieren und werden gebildet durch ihre jew. Fassung. Diese Fassung ist an mehreren Stellen – miserabel !



# Kirchplatz / Fortsetzung



# Erhaltenswerte Substanzen



Klosterstraße

No Comment !!!



Gesellschaftsstraße



Gesellschaftsstraße

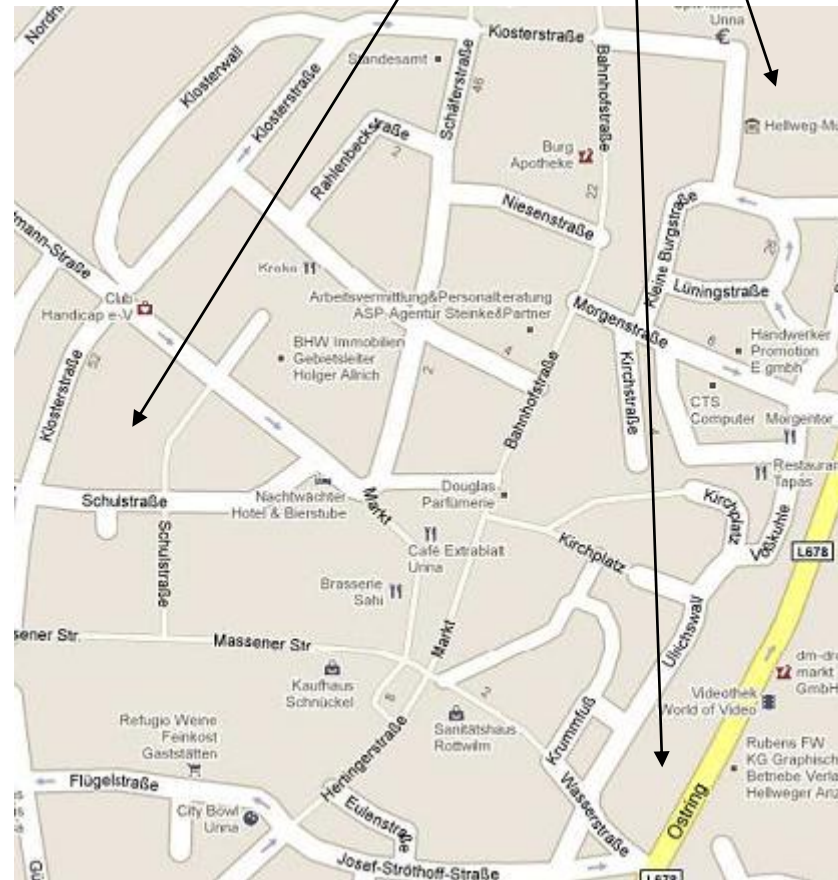
# Wege und Rückzugsräume



Parkplatz Sparkasse



Parkplatz Schulstraße



Wallgasse



Massener Straße/FGZ

# Positivliste

